

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 107,000円 | 13,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2面採光,オートロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シエルエトワール 204号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区鹿浜 7丁目17-1                                               |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩28分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(11.4畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.59㎡                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年1月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー発行:1,000円 鍵交換代:27,500円 室内除菌消臭費:16,500円            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額支払総額の50% / 次月保証料:月額支払総額の1%                          |      |     |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。 |      |     |

情報更新日2025年9月11日

No.k077919

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |