

—FOR RENT

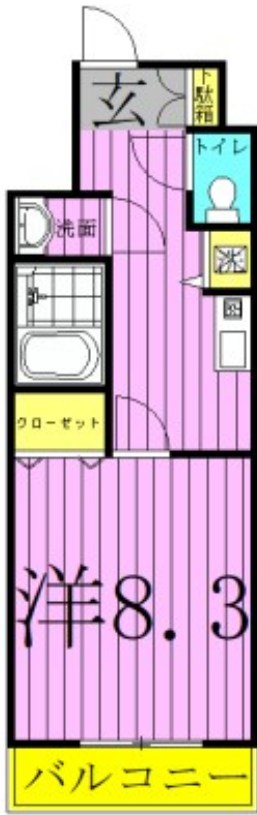
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | PIA HILLS 綾瀬                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬3丁目                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩4分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩13分      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(2畳)                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 5階                                      |      |            |
| 専有面積     | 25.28㎡                                         | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2012年8月                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                  |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：19,800円                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証料有。                                       |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                |      |            |

情報更新日2025年10月13日 No.k077903



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |