

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア西綾瀬 107号室                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西綾瀬3丁目33-3                                                    |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩10分                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(6畳) LDK(11.6畳)                                          |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 52.13㎡                                                              | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2025年9月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2025年9月18日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：77,000円 DroomCardキー：16,500円<br>ICロック電池(初回)：2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額保証料：総賃料の3.4%+800円(保険料)                                         |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.k077887

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |