

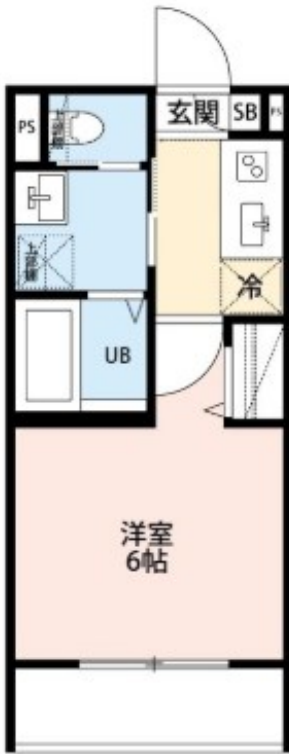
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 オートロック 全室南向き 南面リピング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スマートメゾン舎人 303号室                                                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区入谷 2丁目19-25                                                                                                                              |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩9分<br>日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩14分                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 20.64㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居者アプリ設定費：16,500円<br>[月次費用] ルームサポートサービス：2,700円                                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、月額総賃料の100%。月額賃料（その他費用含む）×2%                                                                                                           |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |            |

情報更新日2025年9月11日

No.k077734



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housesnabi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |