

—FOR RENT

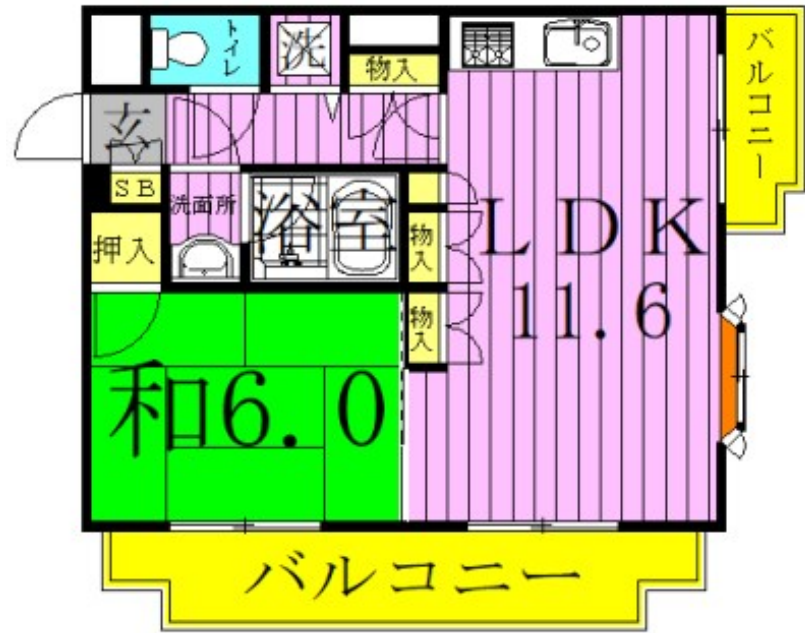
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 10,000円 |

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.k077729

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィンベルコーラス亀有 202号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西亀有 4丁目17-4                                                                                               |      |     |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩21分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 和室(6畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 41.22㎡                                                                                                          | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1991年9月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭代：17,600円 鍵交換代：27,500円 クリーニング代：84,700円<br>[備考] 事務手数料：5500円・口座振替手数料：440円・Nサポート：1000円/月                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%。以降1年毎に1万円。                                                                                     |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |