

FOR RENT

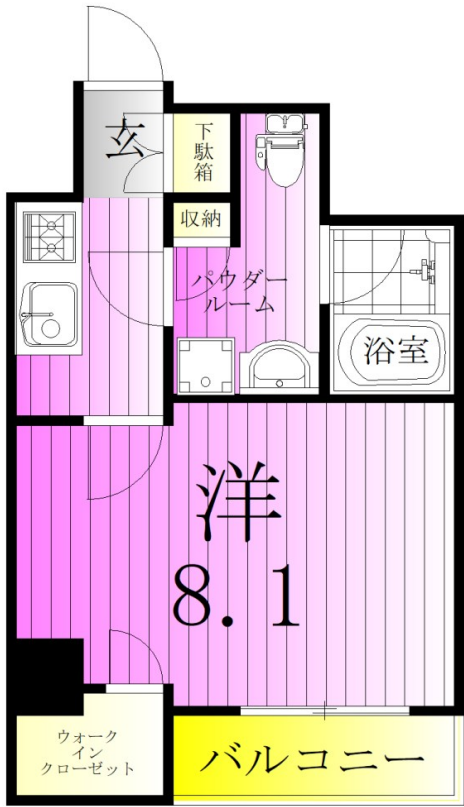
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | MAXIV CROS竹ノ塚                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚 1 丁目                                    |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩22分        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2.4畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階                                 |      |    |
| 専有面積     | 26.25㎡                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年7月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約手数料 : 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート : 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 : 月額総支払額の50% ~、年間保証料12000円             |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.k077685



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |