

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 66,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック カードキー 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リヴシティ綾瀬WEST                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区青井5丁目                                                                |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 青井駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩12分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 21.46㎡                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年3月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒代：16,500円 鍵交換代：33,000円 契約事務手数料：5,500円<br>[備考] にじいサポート24：2,200円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料：総賃料の80%、月次保証料：総賃料の1%、引渡し手数料：550円/月※学                        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.k077593

お問合せ先

国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |