

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークプログレス竹の塚B                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区血沼3丁目                                                |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 車9分(3.0km)              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年1月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インター |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 駆付けサービス: 990円 契約事務手数料: 5,500円          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50パーセント。以降1年毎に1万円。                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                             |      |           |

情報更新日2025年8月7日

No.k077590

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |