

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,100円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 9.9万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソレアード西尾久                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久 6 丁目                                               |      |           |
| 交通       | 都電荒川線 小台駅 徒歩3分<br>高崎線 尾久駅 徒歩14分                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.8畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 25.83㎡                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 2024年3月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      |                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：3,300円 ルームクリーニング費：50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：22000円 月額：総賃料の2.2%                                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.k077506

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |