

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LAUREL三ノ輪                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里1丁目                                   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分<br>常磐線 三河島駅 徒歩14分           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                       |      |           |
| 専有面積     | 25.39㎡                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年5月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の0.7%                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.k077453

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |