

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 オートロック カードキー ドアタッチキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | cozy field 205号室                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久4丁目51-5                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 山手線 田端(東京)駅 徒歩11分<br>日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩5分                                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(5.6畳)                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 36.15㎡                                                                                                                                       | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2016年7月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング代: 49,500円<br>[備考] 町会費: 4,800円                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 35000円 月額: 総賃料の1%+800円                                                                                                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |           |

情報更新日2025年8月2日 No.k077371

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |