

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クリスタル竹の塚                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西伊興 4 丁目                                                |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩15分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩17分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年8月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,B S ,C A T V ,C S ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 駆け付けサービス料: 990円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 Surety(シュアティール)エボス 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1.5%        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                |      |           |

情報更新日2025年7月31日 No.k077338

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |