

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 9,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※

2 F 以上,オートロック,出窓,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.k077249



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 3LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ゼファー四つ木ザナドゥ 2 1                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区四つ木4丁目                                       |      |           |
| 交通       | 京成押上線 四ツ木駅 徒歩8分<br>京成本線 お花茶屋駅 徒歩17分                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                   |      |           |
| 専有面積     | 75.01㎡                                             | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2002年5月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,L字型キッチン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工：19,800円<br>[月次費用] リロサポ加入料：1,500円        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                     |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |