

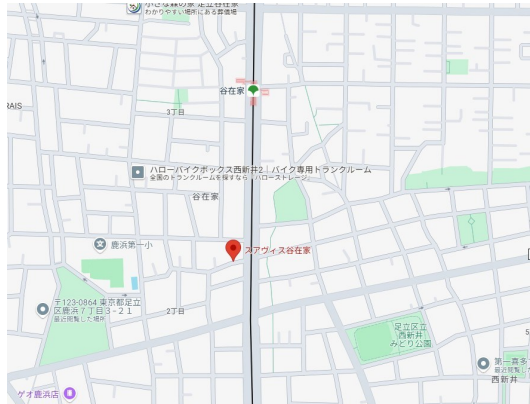
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,500円 | 6,600円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スアヴィス谷在家 401号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家 2丁目21-14                                             |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩8分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                               |      |     |
| 専有面積     | 26.6㎡                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200 ~ 16500円/月                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器              |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 総賃料の2.5%                     |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                |      |     |

情報更新日2025年7月29日 No.k077221

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |