

—FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.k077195



国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンレックス西新井 2		
物件所在地	東京都足立区西新井 7 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	55.11㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 13750円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S ,C A T V ,C A T V インターネット ,T V インターホン,インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：29,700円 [月次費用] その他費用：1,550円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料1万円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%