

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,500円 |

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャトーノール梅島                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島2丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩13分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                |      |           |
| 専有面積     | 25.79㎡                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2005年2月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 駐輪場                                            |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, ガ |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 安心サポート: 330円    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                 |      |           |

情報更新日2025年7月29日

No.k077167

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |