

—FOR RENT

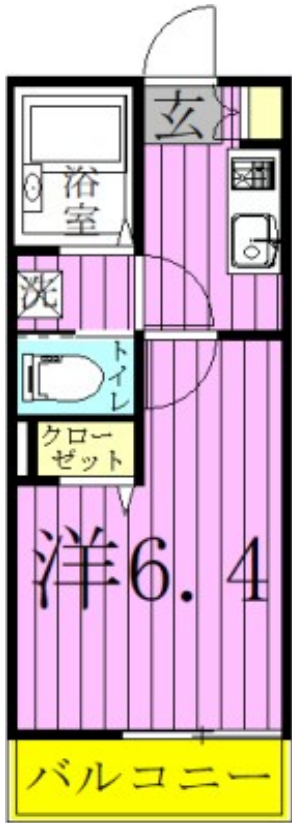
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.k077059

| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フランシール                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅 2 丁目                                            |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩15分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩9分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(1.8畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                |      |           |
| 専有面積     | 19.92㎡                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2017年8月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料：5,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 駆付けサービス：990円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料1.5%                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                           |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |