

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 78,500円 | 15,000円 |

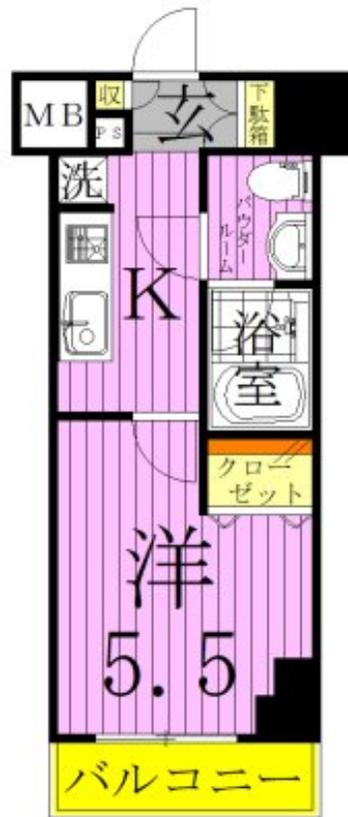
## 当社は地域密着型不動産です。

2F以上,オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | AZEST北千住   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区日ノ出町41-2   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 牛田(東京)駅 徒歩12分                  |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(5.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階   |      |           |
| 専有面積     | 21㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2018年2月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 47,300円 24Hサポート: 16,500円                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                              |      |           |

情報更新日2025年8月2日

No.k076995



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housesnabi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |