

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレアド・ゼン 801号室		
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目28-1		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩6分 山手線 田端(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	38.37㎡	向き	南
築年月	2013年3月15日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌抗菌: 16,500円 ステッカー代: 1,000円 [備考] 町会費: 200円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料の50%、(月額)総賃料の1%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年7月15日

No.k076902



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%