

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 6,300円 |

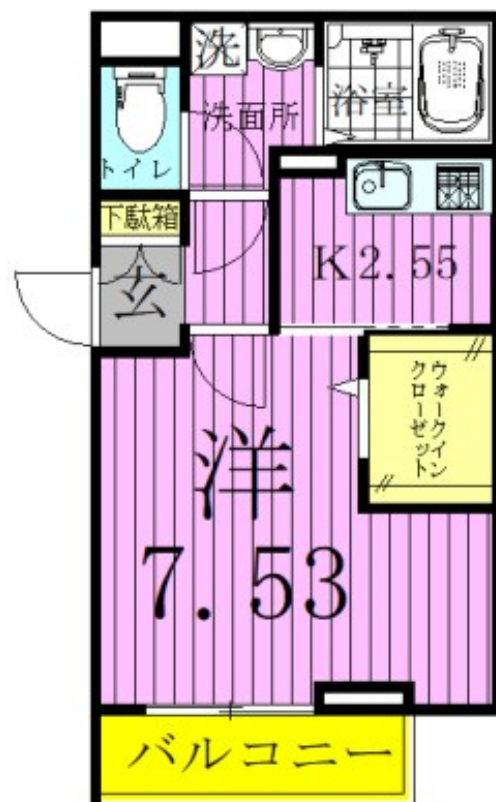
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック カードキー ドアタッチキー セキュリティ有り 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | SOLEIL                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬1丁目                                                   |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩18分                           |      |           |
| 間取詳細     | K(2.55畳) 洋室(7.53畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 28.41㎡                                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2017年8月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ          |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池:2,090円 ルームクリーニング料金:49,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%+800円/月。                         |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                |      |           |

情報更新日2025年8月1日

No.k076827

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |