

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 4,800円 |

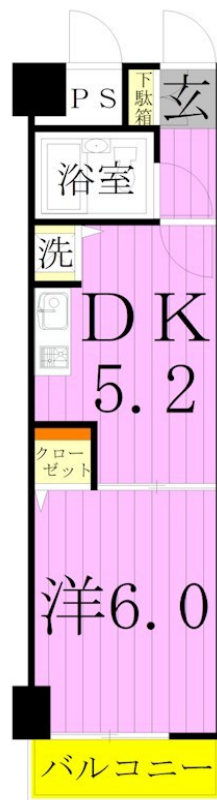
## 当社は地域密着型不動産です。

通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション梅島第2                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根2丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩15分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5.2畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.65㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 1988年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~                                |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                     |      |     |

情報更新日2025年7月15日

No.k076799

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |