

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内

2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | タウンハウス                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・プラン2                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中1丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩25分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 1階建 1階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 25.8㎡                                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年11月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 書類代:3,300円                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の60~100%、(月額)有                                                                                        |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年7月10日 No.k076792

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |