

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アジュールコート町屋                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋1丁目                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分<br>都電荒川線 町屋駅前駅 徒歩3分                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(1.9畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 26.1㎡                                                                                                             | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                      |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 月額支払手数料：総賃料等の1%                                                                                 |      |    |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.k076766

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |