

FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	15,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークコート		
物件所在地	東京都足立区谷中4丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩5分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	66.56㎡	向き	西
築年月	1993年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応システム: 16,500円 駐輪場ステッカー: 1,100円 鍵交換費用: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の60% 以後1年毎に15,000円		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

情報更新日2025年7月6日

No.k076698

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%