

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 84,500円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジュイールパルフェ西新井 209号室                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原 2 丁目26-7                                                                                              |      |           |
| 交通       | 東武大師線 西新井駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩14分                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 25.65㎡                                                                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2016年4月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 文書事務手数料：5,500円 ステージ安心サポート：19,800円<br>[備考] 鍵交換費用 22,000円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：毎月支払い合計金額の50% 月額保証料：700円                                                                                 |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2026年8月8日 No.k076684

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |