

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 6,000円 |

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 扶桑ハイツ亀有                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西亀有 3 丁目                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩15分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩17分                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 19.9㎡                                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1988年2月                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, B S , I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 鍵交換費用: 22,000円                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料等の50%(緊連)・35%(連保) 他プラン有り                                                                         |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.k076648

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |