

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,500円 | 15,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ大師前WEST                                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町1丁目                                                                                                 |      |       |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩3分                                                                           |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2畳)                                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 25.35㎡                                                                                                         | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート:21,450円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 鍵交換費用:22,000円                                      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の50%(緊連)又は35%(連保) 他プラン有り                                                                         |      |       |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |       |

情報更新日2025年7月4日 No.k076647

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |