

# FOR RENT

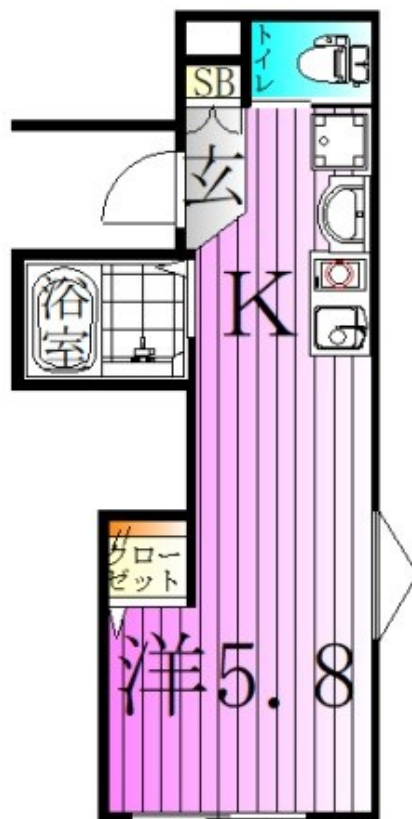
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MELDIA梅島                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田5丁目                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩18分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳)                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 18.33㎡                                                                                                                    | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチンヒーター パス・トイレ別 パス<br>有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 33,000円 24時間サポートシステム: 27,500円<br>スマートロックシステム利用登録料: 27,500円                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~                                                                                                       |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】<br>初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思います<br>しますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.k076535

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |