

賃料	管理費等
57,500円	8,000円

当社は地域密着型不動産です。

2面採光,ロフト,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パインリーフ		
物件所在地	東京都足立区伊興 4 丁目		
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩11分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩21分		
間取詳細	ロフト(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	17.01m ²	向き	北東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 IoT設定費用: 11,000円 あんしんサポート: 16,500円 [備考] 1年未満解約の場合、賃料一ヶ月分の違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (初回契約時) 50000円 (更新時) 12000円、初回保証料: 保証人ありプラン30,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月6日

No.k076501



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%