

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 4,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ネコットマリー 202号室                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切7丁目27-(9)                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩14分<br>京成本線 堀切菫蒲園駅 徒歩16分                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.7畳) 洋室(7.6畳)                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 70.37㎡                                                                                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                                |      |           |
| その他費用    | [備考] 猫飼育の場合はライフアシストクラブ入会：11000円                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 【契約時】 賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】 賃料・共益費・駐車場の合計額の                                                                  |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年7月3日

No.k076450

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |