賃料	管理費等		
134,000円	15,000円		

当社は地域密着型不動産です。

オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2109277

国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

間取り	1LDK					
敷金	無	礼金	無			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	プレジオ西新井 305号室					
物件所在地	東京都足立区西新井7丁目2	1-5				
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩1分 東武大師線 大師前駅 徒歩19分					
間取詳細	LDK(8.38畳) 洋室(4.85畳)					
構造•規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階					
専有面積	35.4m²	北				
築年月	2025年11月	契約期間	2年			
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時			
駐車場	有(敷地内) 18700~23100円/月 駐輪場 バイク置き場					
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, ウォークイ					
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:60,500円 [備考] 短期解約違約金:1年未満/共益費込1ヶ月分					
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問					
保証会社	必須 初回:総賃料の20% 勇	 更新料:1%/月				
備考	当社は地域密着型不動産です。 物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立 ち情報もご説明いたします。					

情報更新日2025年12月13日

No.k076433



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

物件管理コード: 1117928590050000357908