

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円

駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランシャレー亀有                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新宿2丁目                                                                                             |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩15分<br>京成本線 京成高砂駅 徒歩21分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(6.4畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 26.65㎡                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代: 9,900円 町会費 2年分: 4,800円<br>[月次費用] HIRO安心サポートプラス: 1,500円<br>[備考] 鍵交換代: 29,700円 文書作成代: 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 I&S保証B5 初回保証: 料総賃料の60% 支払委託料: 毎月総賃料1%                                                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                          |      |           |

情報更新日2025年8月7日 No.k076423

お問合せ先

↑

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

QRコード

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |