

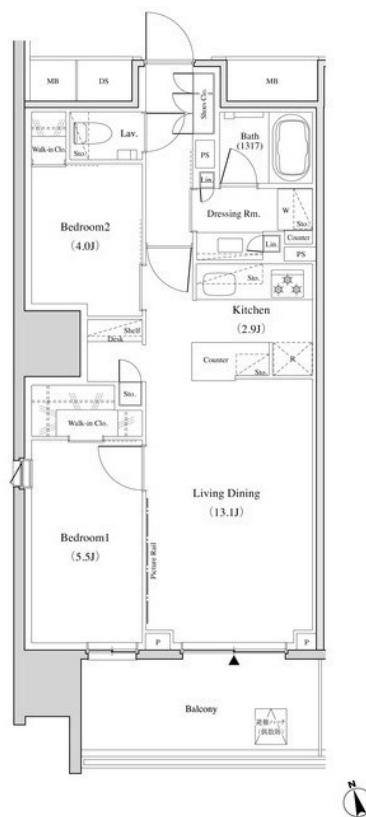
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 252,000円 | 30,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハビオ北千住                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住3丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩4分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩16分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(5.5畳) LDK(16畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 56.59㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000~38500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサービス: 16,500円                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年ごとに1万円                                                                                         |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年6月24日

No.k076364

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |