

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,000円 | 15,000円 |

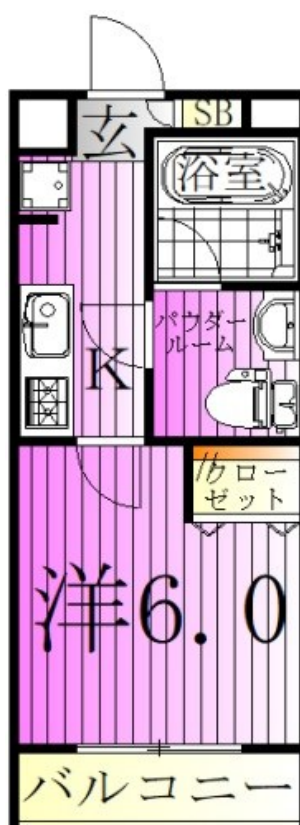
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上,オートロック,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | A Z E S T お花茶屋Ⅳ                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区白鳥2丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩6分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩17分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 20.49㎡                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年9月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:16,500円 鍵交換費:33,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料50% 月額保証料1.1%                                          |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.k076323

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |