

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 全室南向き 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャムル綾瀬G                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬4丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩5分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩15分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 18.09㎡                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 契約事務手数料：5,500円 駆け付けサービス料：990円                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 月額保証料：1.5%                                                                                   |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお付いたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.k076266

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |