

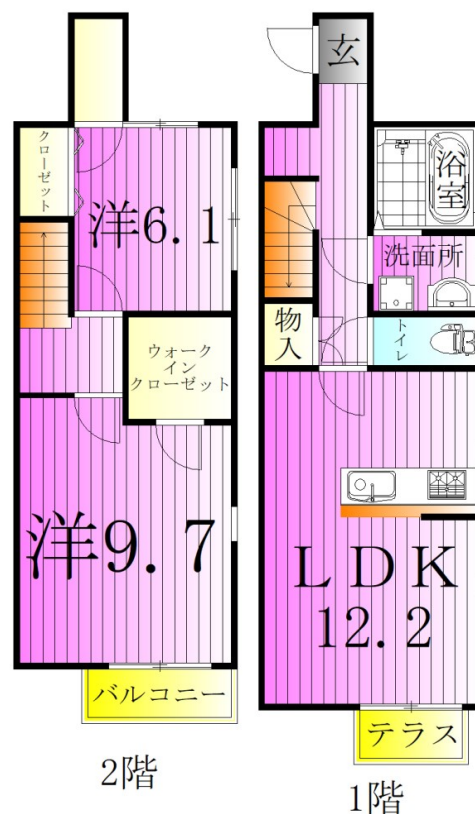
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレーナ西新井 9号室                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 6丁目25-12                                                                                                |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩7分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩12分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(9.7畳) 洋室(6.1畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 74.24㎡                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月中旬                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                                |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の60% 月額：総賃料の1%                                                                                           |      |     |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.k076213

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2丁目22マスマビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |