

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 ディンプルキー 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセラン南千住II		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	19.06㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 63,800円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 木下の賃貸 友の会: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 20000円 以後1年毎に10000円		
備考	入居審査・初期費用等、詳しくは【ハウスナビ】までお気軽にお問い合わせくださいませ♪親身になりご対応させていただきます♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.k076180

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%