FOR RENT

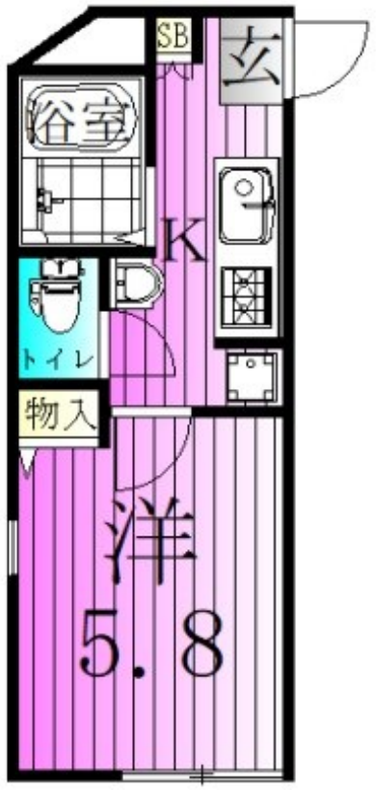
新築

賃料	管理費等
88,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ２Ｆ以上 ディンプルキー 全室南向き 角住戸 ２面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセラン南千住II		
物件所在地	東京都荒川区南千住２丁目		
交通	常磐線　南千住駅　徒歩4分 東京メトロ日比谷線　三ノ輪駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) K(2.5畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	19.34㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	無		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　クリーニング代：63,800円　消毒代：26,400円 [月次費用]　木下の賃貸　友の会：1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：20000円　以後1年毎に10000円		
備考	入居審査・初期費用等、詳しくは【ハウスなび】までお気軽にお問い合わせくださいませ♪親身になりご対応させていただきます♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.k076179

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住２丁目22マスミビル２Ｆ
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109277

物件管理コード：111792859005000035721 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。