

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,000円 | 10,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。

2F以上,オートロック,ダブルロック,高層階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                               |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート五反野                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区足立4丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩14分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.1畳) 洋室(2.1畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 25.83㎡                                                                                                            | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 駐輪場                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年                                                               |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年6月19日

No.k076155

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |