

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Happy Town                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西綾瀬4丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩13分                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳) ロフト(7畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 26.47㎡                                                                                                            | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2010年10月1日                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 とくとかラブ:16,500円 室内消毒施工:19,800円<br>[備考] クリーニング費用:38,500円                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料あり                                                                                                          |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.k076141

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |