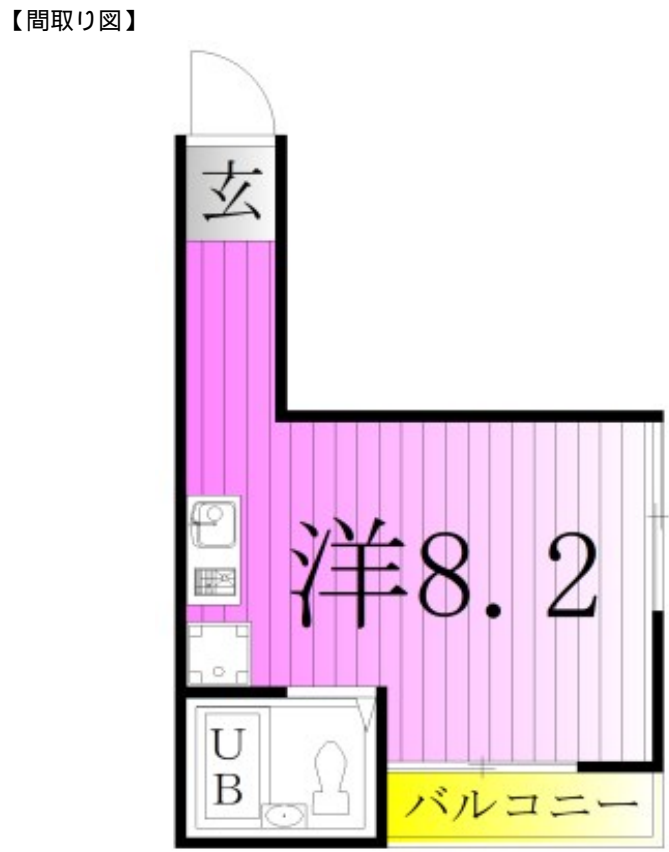


# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 全室南向き, 通風良好, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンテ西新井本町 103号室		
物件所在地	東京都足立区西新井本町 4丁目7-10		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	15.7㎡	向き	北
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキ		
その他費用	[一時金] 入居契約料: 52,000円 消毒代: 19,800円 カギ交換代: 22,000円 [備考] 事務手数料5500円1年未満の解約時、総賃料1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 継続保証料: 1万/1年毎 月額: 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月7日 No.k076091



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%