

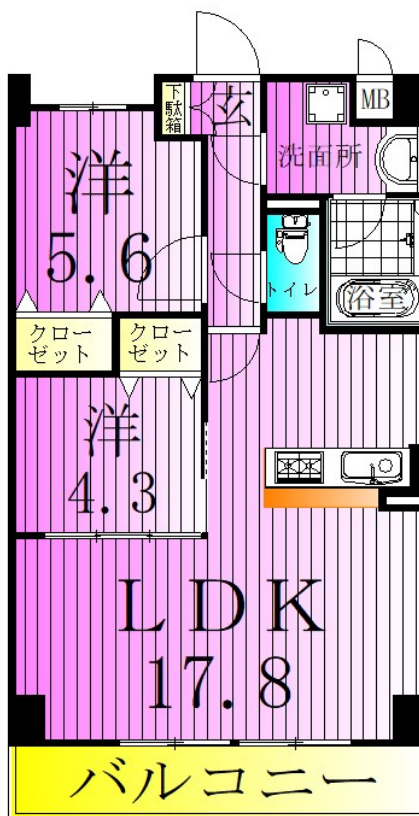
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 9,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ドアタッチキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Lier à l'avenir (リエ ア ラヴニール) 702号室                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田3丁目12-11                                  |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩17分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩19分        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(17.8畳)                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                   |      |           |
| 専有面積     | 60.24㎡                                            | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年7月31日                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |           |
| その他費用    | [備考] 駐輪ステッカー：1,000円(税込)※1世帯1台まで(※区画指定有)           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：総賃料の1%                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.k075995

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |