

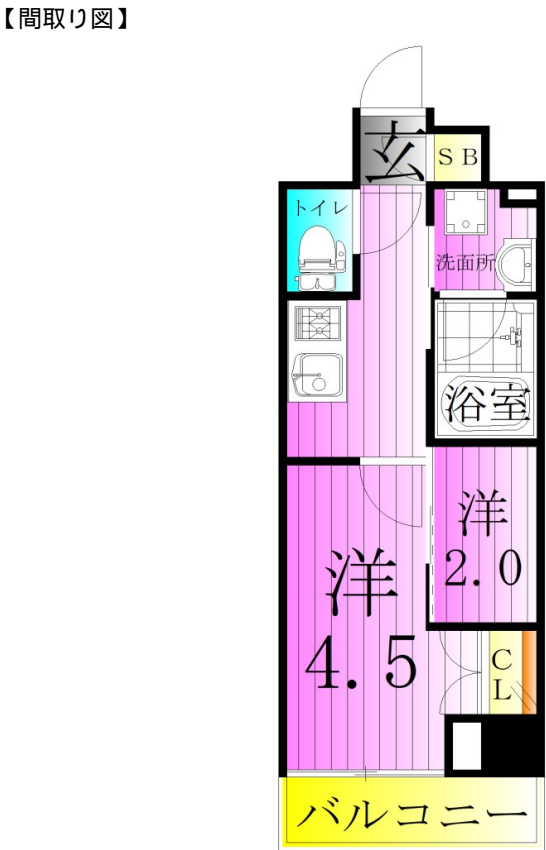
—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸  
眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1SK                                                                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガリシア竹ノ塚 601号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚 1丁目14-10                                                                                              |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩7分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩22分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) S(2畳) K(2畳)                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                                          | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2024年11月下旬                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                               |      |           |
| その他費用    | [月次費用] BRIプライムサービス：2,530円                                                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 【株式会社ジャックス】初回保証料：総賃料等の50% 月額保証料：1% 年間保証料：10500                                                               |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年6月12日 No.k075834

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |