

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 全室南向き 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 古千谷本町一丁目新築マンション                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区古千谷1丁目5-8                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩22分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス料：82,000円 24時間サポート：16,500円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の60%                                                                                                        |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.k075674

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |