

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,800円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.k075650

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 8.1万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンアイガーデン見沼代親水公園                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区舎人 4 丁目                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩2分                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7畳)                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.48㎡                                                                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2021年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料：22,000円、月額保証料：賃料総額の2.2%                                                                       |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |