

—FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	4,000円

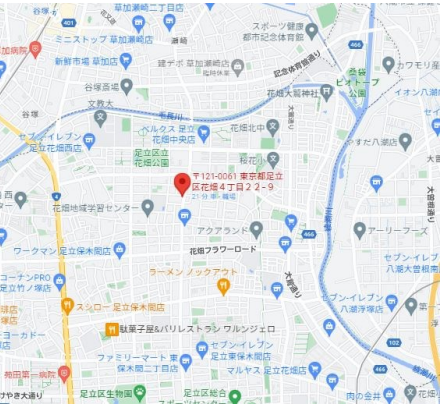
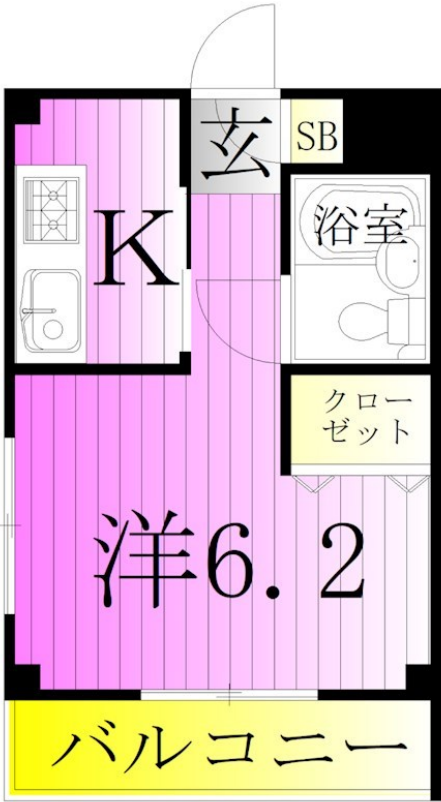
当社は地域密着型不動産です。

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 最上階, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第7新井ビル		
物件所在地	東京都足立区花畑 4 丁目		
交通	東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	19.76㎡	向き	北東
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場			
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 除菌費用: 16,500円 緊急対応費: 16,500円 鍵交換費: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月次手数料440円		
備考	当社は地域密着型不動産です。 物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。		

情報更新日2025年6月12日 No.k075617

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housesnabi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%