

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

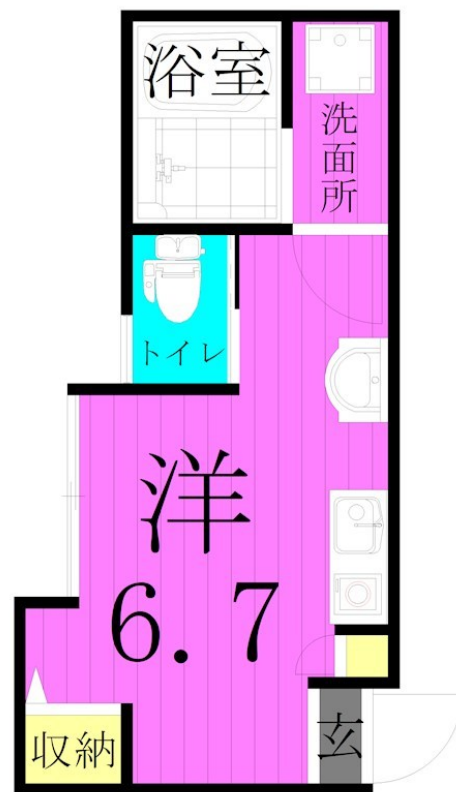
## 当社は地域密着型不動産です。

通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セラヴィ 101号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 1 丁目16-1                                      |      |    |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩2分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩15分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                               |      |    |
| 専有面積     | 16.33㎡                                                  | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年4月1日                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 退去時クリーニング費: 33,000円             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新料10,000円/年 口座振替手数料500円/月            |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.k075475

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |