

# FOR RENT

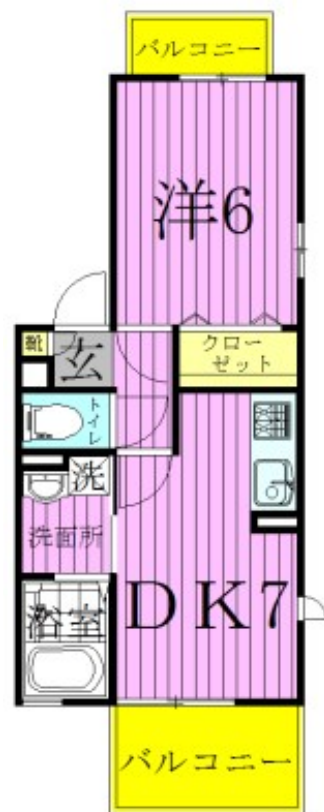
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,600円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | FLAT TENJIN                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区本木1丁目                                                                                 |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩20分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩22分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(7畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 32.92㎡                                                                                      | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2012年11月                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                                                           |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ、まずはお電話ください |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.k075428

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |