

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 96,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,高層階,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA五反野skygarden                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田2丁目                                        |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 北千住駅 徒歩28分     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                   | 向き   | 南西         |
| 専有面積     | 26.1㎡                                              | 築年月  | 2021年10月8日 |
| 築年月      | 2021年10月8日                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時         |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 41,800円                               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の40%、(毎月)総賃料の1%                          |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                     |      |            |

情報更新日2025年9月16日

No.k075403



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |