

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 88,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 江藤マンション 205号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区六木 1丁目18-25                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩26分<br>つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩27分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 43.27㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス費：88,000円                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料、月額総賃料の50%。 その後1年ごとに1万円。                                                                     |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.k075349

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |